**SISTEMA DE ANUNCIO DE IMÓVEIS**

ANALISE E DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS ADS4

Versão 1.0

**Participantes:**

Aires Ribeiro Da Silva

Rogerio Tadeu dos Reis

Lucas França

Gabriel Cunha

Goiânia

Fevereiro 2021

Contents

[1. Briefing Projeto Web. 2](#_Toc64958867)

[1.1. O que é o sistema ? 2](#_Toc64958868)

[1.2. O que o sistema faz ? 2](#_Toc64958869)

[1.3. Quais os tipos de serviços disponíveis neste sistema ? 2](#_Toc64958870)

[1.4. Como seria realizada a cobrança pelos serviços do sistema ? 2](#_Toc64958871)

[1.5. Como o cliente poderia contratar os serviços deste sistema de anúncios ? 2](#_Toc64958872)

[1.6. Quais seriam os critérios utilizados no cadastro de anúncios por este sistema ? 2](#_Toc64958873)

[1.7. Quais dados deveriam ser informados para o cadastro do anúncio do imóvel ? 2](#_Toc64958874)

[1.8. Como seria o acesso ao sistema? 2](#_Toc64958875)

[1.9. Clientes e anunciantes acessariam o mesmo ambiente do sistema? 3](#_Toc64958876)

[1.10. Existe alguma restrição para a utilização do sistema? Se sim, quais? 3](#_Toc64958877)

[1.11. Existe alguma restrição para a contratação dos serviços? Se sim, quais? 3](#_Toc64958878)

[1.12. Como seria o pagamento e recebimento dos serviços prestados? 3](#_Toc64958879)

[1.13. Caso uma das partes quisesse cancelar o contrato de anúncios, como seria? 3](#_Toc64958880)

[1.14. Esse sistema preveria algum tipo de segurança para informações prestadas ? Se sim, quais ? 3](#_Toc64958881)

[2. Lista de Funcionalidades 3](#_Toc64958882)

[2.1. Sistema web 3](#_Toc64958883)

[2.1.1. Cadastro de usuários 3](#_Toc64958884)

[2.1.2. Cadastro de anúncios 3](#_Toc64958885)

[2.1.3. Cadastro de formulários (Fale com o vendedor) 3](#_Toc64958886)

[2.1.4. Cadastro de fotos dos imóveis 4](#_Toc64958887)

Briefing Projeto Web.

## O que é o sistema ?

É um sistema web que funciona como intermediador entre o anunciante e o cliente comprador.

## O que o sistema faz ?

Cadastro de anúncios e pesquisa de imóveis.

## Quais os tipos de serviços disponíveis neste sistema ?

Anúncios e pesquisas de imóveis.

## Como seria realizada a cobrança pelos serviços do sistema ?

Não se aplica.

## Como o cliente poderia contratar os serviços deste sistema de anúncios ?

Acessando diretamente o sistema via web e cadastrar o imóvel.

## Quais seriam os critérios utilizados no cadastro de anúncios por este sistema ?

O anúncio deve ter o mínimo de informações para compor o cadastro.

## Quais dados deveriam ser informados para o cadastro do anúncio do imóvel ?

Na primeira versão deve conter uma imagem do imóvel e uma pequena descrição das principais informações do imóvel.

## Como seria o acesso ao sistema?

O usuário (anunciante) teria acesso ao sistema através de login e senha na área administrativa e os cliente compradores teriam livre acesso para visualizações dos anúncios.

## Clientes e anunciantes acessariam o mesmo ambiente do sistema?

Não, usuário (anunciante) teria acesso total ao sistema, em relação ao anúncio e suas alterações, já o cliente teria acesso restrito a pesquisar os imóveis e deixar um formulario preenchido para contato com o vendedor.

## Existe alguma restrição para a utilização do sistema? Se sim, quais?

Para o usuário (anunciante), ele deve estar devidamente cadastrado para criar os anúncios. Já o cliente comprador tem acesso livre para as consultas.

## Existe alguma restrição para a contratação dos serviços? Se sim, quais?

Sim, o usuário (anunciante) deve ser maior de 18 anos.

## Como seria o pagamento e recebimento dos serviços prestados?

Não se aplica nesta primeira versão do sistema.

## Caso uma das partes quisesse cancelar o contrato de anúncios, como seria?

Não se aplica.

## Esse sistema preveria algum tipo de segurança para informações prestadas ? Se sim, quais ?

Sim, criptografia da senha do usuário no processo de autenticação.

# Lista de Funcionalidades

## Sistema web

### Cadastro de usuários

Inserir usuários no cadastro do sistema

Alterar usuários

Consultar usuários

Excluir um usuário

Listar os usuários

## Cadastro de anúncios

Inserir anúncios no cadastro do sistema

Alterar anúncios

Consultar anúncios

Excluir um anúncio

Listar anúncios

## Cadastro de formulários (Fale com o vendedor)

Inserir formulários no cadastro do sistema

Consultar formulários

Excluir um formulário

Listar formulários

## Cadastro de fotos dos imóveis

Inserir fotos

Consultar fotos

Excluir uma foto

Listar fotos